

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Vidovec (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 15. prosinca 2005. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 40/05.

Osnovni razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUO-a proizlaze iz iskazane potrebe redefiniranja granica građevinskog područja po zahtjevima pojedinaca i Općine, i to u vidu: uključivanja u građevinsko područje pojedinačnih parcela koje su na granici definiranog građevinskog područja iz osnovnog Plana, formiranja novih građevinskih područja rezervirane namjene za potrebe smještavanja gospodarskih sadržaja (unutar ili izvan naselja), ukidanja građevinskog područja budući da za realizaciju istog nije iskazan interes niti se isti očekuje ili smanjenja građevinskog područja koja nisu pogodna za gradnju (poplavno područje); definiranja područja za razvoj sportsko-rekreativnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja koji su u osnovnom Planu bili naznačeni simbolom, a koji se prema novoj zakonskoj regulativi smještavaju u izdvojena građevinska područja izvan naselja; uvođenja obveze izrade detaljnije dokumentacije za veća neizgrađena građevinska područja; obveze definiranja lokacija reciklažnih dvorišta komunalnog i građevinskog otpada.

Kroz Izmjene i dopune potrebno je izvršiti usklađenja sa svom novom zakonskom regulativom s područja koja se obrađuju prostorno-planskom dokumentacijom i u međuvremenu donesenim pravilnicima i odlukama (definiranje građevinskih područja u skladu sa Zakonom, definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, noveliranje područja prirodnih vrijednosti, noveliranje područja gospodarenja otpadom, noveliranje Odredbi za provođenje).

U sklopu postupka Izmjena i dopuna PPUO-a bilo je potrebno napraviti slijedeće:

- izvršiti cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Općine korištenjem digitalnog katastra, digitalnog ortofoto plana i obilaska terena
- proširenja i prenamjene građevinskog područja prema prijedlozima prikupljenim do početka izrade, odnosno tijekom izrade Izmjena i dopuna
- redefiniranje cjelokupnog građevinskog područja prema novoj zakonskoj regulativi
- definiranje zatečene izgradnje izvan građevinskog područja
- redefiniranje i noveliranje podataka prema novoj zakonskoj regulativi (prirodne vrijednosti, kulturna baština, gospodarenje otpadom)
- noveliranje podataka o infrastrukturi
- korekcije i dopune tekstualnog dijela Plana

Slijedom svega ove Izmjene i dopune obuhvaćaju slijedeće:

A) redefiniranje građevinskih područja planiranih osnovnim Planom:

- zona mješovite, pretežito stambene namjene u naseljima
- definiranje pretežito poljoprivrednih gospodarstava u sklopu mješovite namjene (staklenički uzgoj cvijeća/povrća/voća)

- rezerviranih zona namjene (zone zelenila, sporta i rekreacije u Nedeljancu – usklađenje sa činjeničnim stanjem; zone javne i društvene namjene u Tužnom – proširenje; definiranje gospodarske zone u naselju Nedeljanec)
- ukidanje građevinskog područja gospodarske namjene – poslovne zone u naselju Krkanec
- definiranje novih poteza povremenog stanovanja u naselju Tužno

B) definiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe:

- gospodarske zone (proizvodne i uslužne namjene) u naselju Cargovec na području uz bivšu barutanu
- gospodarskih zona (farma kao gospodarski sklop) na području naselja Nedeljanec
- gospodarske zone u funkciji infrastrukturnog objekta u naselju Nedeljanec
- gospodarske zone proizvodne namjene isključivo za potrebe bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, farmom peradi i valionicom u naselju Tužno
- zona sportsko-rekreacijske namjene u Krkancu i sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Šijanec
- zone reciklažnog dvorišta komunalnog i građevinskog otpada u naselju Cargovec
- groblja u naselju Papinec

C) definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja:

- definiranje granica gospodarske namjene u vidu površina i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Krkanec, Nedeljanec)
- definiranje postojeće i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja

D) noveliranje sljedećih područja:

- usklađivanje, korekcija i prilagodba granica naselja u pojedinim dijelovima obzirom da se prema korištenim i važećim kartografskim podlogama granice ne iščitavaju jednoznačno
- korekcija i dopuna tabličnih pokazatelja vezanih uz brojčani iskaz građevinskog područja svih proširenja i korekcija građevinskog područja, kao i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja
- noveliranje područja prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine u potpunom tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje i planiranje infrastrukture (cestovna infrastruktura – koridor Zagorske brze ceste, željeznička infrastruktura, planiranje i realizacija telekomunikacija prema II Izmjenama i dopunama PPŽ-a, područje plinoopskrbe, odvodnje)
- noveliranje i usklađivanje područja gospodarenja otpadom s novom zakonskom regulativom, u potpunom tekstualnom dijelu

E) izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje (prvenstveno za):

- dopunu uvjeta koji se odnose na smještavanje gospodarskih djelatnosti (u građevinska područja unutar naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih namjena (unutar i izvan naselja)

- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i odnos prema postojećim građevinama takve namjene
- utvrđivanje potrebe izrade detaljnijih planova (UPU) za neizgrađeno građevinsko područje prema osnovnom Planu i za nova veća proširenja

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Plana (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dio (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje) i grafički dijelovi osnovnog Plana, koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Izmjeni i dopuni Plana prišlo se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 40/09.).

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUO Vidovec i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostornim planom uređenja Općine Vidovec, sistematizacijom namjena površina, utvrđena su građevinska područja naselja, prostori/površine izvan naselja, te neizgrađene površine izvan naselja.

Prilikom oblikovanja građevinskog područja naselja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, te je prikazan na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000.

Definirana građevinska područja bila su namijenjena za razvoj i uređenje naselja kao zone mješovite, pretežito stambene namjene i pojedine zone za rezervirane namjene: gospodarske zone sa industrijskim sadržajima, te malim i srednjim poduzetništvom; zone centra (zone centralnih sadržaja); zone zelenila, sporta i rekreacije, te vikend zone.

Osnovnim planom planirana je i omogućena gradnja izvan građevinskog područja naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, a pod kojom se podrazumijevala gradnja građevina gospodarske namjene (ugostiteljstvo/turizam); sportsko-rekreacijske namjene; zdravstvene namjene; izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i izgradnja infrastrukturnih sustava. Za planirane/moguće namjene izvan građevinskog područja u vidu izgrađenih struktura nisu bile definirane plohe, već je mogući smještaj istih (samo za sportsko-rekreacijsku namjenu, te ugostiteljstvo i turizam) bio prikazan simbolom.

Kao neizgrađene površine izvan građevinskog područja osnovnim Planom su definirana poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), šume isključivo osnovne namjene (gospodarske šume), ostale poljoprivredne i šumske površine, te vodne površine.

U vremenu nakon donošenja osnovnog PPUO-a, Županija je pribavila orto-foto podloge područja Županije u boji u mjerilu 1 : 5000 (prelet 2011. godine), izrađen je i digitalni katastar, pa je svrhovito sve Planom definirano građevinsko područje naselja i postojeću izgradnju izvan građevinskog područja provjeriti u odnosu na ove najažurnije podloge, ali i stvarne namjene i činjenično stanje, te ih po potrebi korigirati i uskladiti, a sve uz primjenu odrednica Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Analizom osnovnog Plana, te obzirom na novu zakonsku regulativu, po pitanju građevinskih područja i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, uočena je potreba:

1. preoblikovanja, tj. proširenja ili smanjenja, i prenamjene građevinskog područja naselja
 - korekcije vanjskih kontura građevinskog područja svih naselja u vidu smanjenja dubina istog sa svrhom da se smanji broj UPU-a (Prekno, Zamlača, Vidovec, Budislavec, Tužno)
 - brisanje građevinskog područja za potrebe poslovne zone u naselju Krkanec
 - smanjenje građevinskog područja naselja Zamlača u njegovom južnom

- dijelu s obzirom da se radi o poplavnom području
- proširenje građevinskog područja uz DC35 u zapadnom dijelu naselja Budislavec prema granici s Općinom Maruševec
- proširenje građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u sjeverozapadnom dijelu naselja Nedeljanec
- smanjenje građevinskog područja naselja Domitrovec uslijed izuzimanja građevinskog područja iz pojasa utvrđenog neuređenog inundacijskog pojasa potoka Crna Mlaka
- smanjenje zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Tužno radi poštivanja zaštitnog koridora uz magistralni plinovod
- proširenje građevinskog područja u naselju Tužno definiranjem novih zona povremenog stanovanja
- prenamjena dijela građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u gospodarsku namjenu u jugo istočnom dijelu naselja Nedeljanec uz postojeće proizvodne pogone
- prenamjena dijela građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije u naselju Nedeljanec u svrhu proširenja postojeće zone sporta i rekreacije
- definiranje i prikazivanje pretežito poljoprivrednih gospodarstava unutar mješovite namjene (Nedeljanec, Budislavec).

2. uvođenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez funkcije stanovanja

Naime, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvedena je obveza da se sadržaji koji su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja smještavaju samo na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*, pri čemu smještavanje istih u prostor mora biti prikazano u odgovarajućem kartografskom prikazu Plana.

- u naselju Nedeljanec definiranje zone gospodarske namjene za potrebe postojećih i novo planiranih farmi peradi kao gospodarskih sklopova (obzirom na kapacitet)
- u naselju Nedeljanec definiranje zone gospodarske namjene za potrebe postojećeg infrastrukturnog objekta
- u naselju Cargovec definiranje zone gospodarske namjene (proizvodne i uslužne) za potrebe smještavanja različitih poslovnih subjekata i službi iz područja poljoprivrede, i inih vrsta malog i srednjeg poduzetništva
- u naselju Tužno definiranje zone gospodarske namjene za potrebe smještavanja bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom i valionicom
- u naselju Šijanec definiranje zone sportsko - rekreacijske namjene u kombinaciji sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima
- u naselju Krkanec definiranje zone sportsko - rekreacijske namjene i zelenila
- u naselju Papinec definiranje zone groblja (postojeće sa planiranim proširenjem)
- definiranje zone za potrebe smještavanja reciklažnog dvorišta (komunalni i građevinski otpad) u naselju Cargovec

3. evidentiranja izgradnje izvan definiranog građevinskog područja i određenje iste kao:

- a. dozvoljene gradnje izvan građevinskog područja
- b. zatečene izgradnje izvan građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme/građevine za uzgoj i tov životinja) smještene izvan građevinskog područja nisu bile prikazane u kartografskom dijelu osnovnog Plana, a ovim Izmjenama i dopunama iste se evidentiraju kao izgrađene strukture (Nedeljanec, Krkanec).

Sva izgradnja evidentirana u prostoru, a koja ovim Izmjenama i dopunama nije smještena u definirano građevinsko područje naselja, definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ili u prikazane izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama prikazana je kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

Za dva prostora osnovnim Planom bila je definirana obveza izrade DPU-a.

U skladu s novom zakonskom regulativom, za sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ukupne površine veće od 5000 m², postoji obveza definiranja izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja - UPU-a, pri čemu je svako takvo područje potrebno ucrtati u odgovarajući kartografski prikaz.

Uvažavajući nove propise, te programe i projekte koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije, a vezani su uz zaštitu i očuvanje prostora i okoliša, novelirani su dijelovi Plana koji se osobito odnose na prirodne vrijednosti, te postupanje s otpadom i otpadnim vodama, kao i njihov odnos prema planiranoj i mogućoj izgradnji.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine, županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, definirani su osnovnim Planom i svode se na:

- racionalno korištenje prostora
- daljnji razvoj infrastrukture
- osiguranje prostornih preduvjeta za daljnji gospodarski razvoj
- zaštitu vodonosnika
- zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti
- zaštitu okoliša
- unapređenje kvalitete življenja.

Vežano uz razvoj *infrastrukture* na području Općine, konstatira se, da su kroz prostorno-plansku dokumentaciju ugrađena rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje definiranih ciljeva uz manje izmjene i dopune u postupku izrade ovog dokumenta.

S obzirom na ubrzani razvoj *telekomunikacijske* tehnologije i sve većom potrebom za mobilnom telefonijom koju nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, potrebno je u cilju što kvalitetnije telekomunikacijske usluge i dostupnosti područja svim zainteresiranim operaterima, odnosno davanja mogućnosti građanima da odaberu operatera po svojoj želji, primjenjivati stručnu razradu koja je sadržana u II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Vežano uz *gospodarenje otpadom*, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine je zatvaranje i sanacija postojećih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za postupanje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada sa krajnjim ciljem zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Vežano uz *prometnu infrastrukturu*, kao ciljevi županijskog, a time i općinskog značaja prisutni su realizacija zagorske brze ceste i brze željezničke pruge.

U ove Izmjene i dopune ugrađuje se korigirana trasa zagorske brze ceste, a temeljem izrađenog Idejnog rješenja.

Trasa željezničke pruge II reda *Varaždin – Golubovec* preuzima se iz osnovnog Plana.

U svrhu daljnjeg gospodarskog razvoja, na području Općine ovim Izmjenama i dopunama definiraju se nove veće gospodarske zone koje se vežu uz poljoprivrednu proizvodnju. Jedna od zona definira se u naselju Cargovec na području bivšeg vojnog objekta (barutane) za potrebe smještavanja pogona i građevina vezanih uz proizvodnju, preradu i plasman poljoprivrednih kultura i proizvoda (prvenstveno biljne proizvodnje – cvijeća, povrća i voća, koja na području Općine ima tradiciju), dok je druga u naselju Tužno za smještavanje bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, te uzgojem peradi.

Racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, nastoji se postići kroz primjenu zakonske obveze izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada urbanističkih planova uređenja - UPU-a, za sva neizgrađena i neuređena područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu) na način da se razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava prema „rahlo“ izgrađenim dijelovima naselja (u vidu interpolacija), te na one neizgrađene dijelove naselja koji će se smatrati najpogodnijima za razvoj i izgradnju (npr. otkup zemljišta/komasacija i opremanje zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja uz minimalne troškove, postojanje kolnog pristupa, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama izvršene su korekcije vanjskih kontura građevinskog područja svih naselja u vidu smanjenja dubina istog sa svrhom da se smanji broj UPU-a koji bi u protivnom, uz zadržavanje postojećih kontura građevinskog područja iz osnovnog Plana, bili obvezujući za Općinu.

Unatoč navedenim korekcijama unutar definiranih granica građevinskog područja i nadalje su prisutna neizgrađena područja za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, te na njima gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

U slučaju određenja za komasacijom na nekom području, potrebno je za isto obvezati izradu DPU-a.

Kako se Općina Vidovec nalazi na vodonosnom području, kod planiranja razvoja Općine posebnu pozornost potrebno je pridati zaštiti ležišta podzemne pitke vode temeljem primjene zakonskih i podzakonskih akata na način da se na tom području ne smještavaju aktivnosti i materijali koji bi, u slučaju havarije, mogli pogoršati situaciju (ne preporuča se smještavanje kemijske i kožne industrije, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili otrovnih proizvoda), te kroz obvezu izgradnje sustava odvodnje, zabranu odlaganja otpada i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Očuvanje prostora, zaštita prirodnih vrijednosti i okoliša, još se više naglašavaju i detaljnije razrađuju ovim Izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Vidovec.

To se postiže određivanjem:

- organizacije i namjene, te korištenja prostora,
- sustava središnjih i razvojnih središta,
- gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja,
- propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom,
- te osobitim vođenjem računa o sprječavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. Razvitku općinskog središta.
2. Povezivanju područja Općine kvalitetnim i brzim prometnicama sa županijskim i državnim središtem.
3. Modernizacijom i unapređenjem ostale prometne i komunalne infrastrukture.
4. Poticanjem osnivanja gospodarskih zona.
5. Razvitkom turističke djelatnosti (lovstvo, ribarstvo, vodeni sportovi, ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, biciklizam, jahanje, sport i rekreacija, izleti, seoski turizam i slično).
6. Restrukturiranju poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane.
7. Očuvanjem vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara – aktivna zaštita u funkciji razvitka.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinsko područje naselja

Prema novoj zakonskoj regulativi, *građevinsko područje naselja* utvrđeno prostornim planom uređenja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, a može imati i pojedine „*izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“, kao i „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“.

Napominje se da je za sva građevinska područja definirana osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Vidovec napravljeno cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Općine korištenjem digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana, a uz istovremeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom za:

- prikaz građevinskih područja naselja s određenjem izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- određenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- određenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Unutar naselja Općine Vidovec postoje osnovna građevinska područja naselja bez „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“, tako da se pod „*građevinskim područjem naselja*“ podrazumijeva samo osnovno i kompaktno građevinsko područje naselja bez „*izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“.

Unutar građevinskog područja naselja, planiraju se zone mješovite namjene; zone javne i društvene namjene; zone zelenila, sporta i rekreacije; zone gospodarske namjene.

Unutar *mješovite namjene* prema prevladavajućoj namjeni razlikujemo područja koja su pretežito stambena, poteze namijenjene prvenstveno povremenom stanovanju i pretežito poljoprivredna gospodarstva koja uz osnovne građevine stanovanja na parceli imaju i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja prelazi kapacitete uobičajenog uzgoja za vlastite potrebe.

U zoni *mješovite, pretežito stambene namjene* mogu se graditi građevine stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, te građevine pratećih namjena što podrazumijeva mogućnost izgradnje pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, jednostavnih građevina, te zaštitnih i drugih sličnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su detaljniji uvjeti izgradnje (npr. određena je najveća visina građevine u metrima, uz definiranu katnost; dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora i sl. na krovne konstrukcije). Naglašena je i potreba korištenja

neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Zone povremenog stanovanja definirane su samo unutar naselja Tužno i prioritetno su namijenjene povremenom boravku vezanom uz bavljenje hobi djelatnošću u poljoprivredi.

Kao *pretežito poljoprivredna gospodarstva* prikazana su postojeća seoska domaćinstva koja na parceli uz stambenu građevinu imaju i građevinu/građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa plasmanom na tržištu i koja se prema ovim Izmjenama i dopunama ne mogu smatrati uobičajenim seoskim domaćinstvom (veća površina gospodarskih građevina, smještaj gospodarskih građevina na parceli ne zadovoljava uvjete Odredba za provođenje i sl.).

Od zona rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja prisutne su slijedeće zone:

Zona javne i društvene namjene definirana je unutar tri (3) naselja (Nedeljanec, Vidovec, Tužno).

Predmetne zone obrađene su u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.2. *Društvene djelatnosti u prostoru, a) Javna i društvena namjena*.

Zona gospodarske namjene definirana je unutar naselja Nedeljanec i to kao proizvodna zona.

Predmetna zona obrađena je u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru, a) Gospodarska namjena*.

Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine definirane su unutar četiri (4) naselja i to kao zone sporta i rekreacije (Nedeljanec – 2, Zamlača, Tužno) ili kao javne zelene površine (Prekno).

Predmetne zone obrađene su u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru, b) Sport i rekreacija*.

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Pod pojmom „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja koje su namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, usluga, ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija) i za groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Općine planira se rezervacija površina za gospodarsku namjenu (proizvodnu, uslužnu, u funkciji infrastrukturnog objekta, u funkciji poljoprivredne proizvodnje), sportsko rekreacijsku namjenu i zelenilo, groblje i reciklažno dvorište.

Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, vezano uz *gospodarske sadržaje*, provedeno je u 3 naselja (Nedeljanec – 3, Cargovec, Tužno).

Predmetne zone obrađene su u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru, a) Gospodarska namjena*.

Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ovim Izmjenama i dopunama definirano je u dva naselja (Šijanec i Krkanec).

Predmetne zone obrađene su u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru*, b) *Sport i rekreacija*.

Groblje u naselju Papinec, veličinom i lokacijom preuzeto osnovnog Plana, definirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja budući je izdvojeno od kompaktnog građevinskog područja naselja.

Reciklažno dvorište za komunalni i građevinski otpad

Za potrebe smještavanja i formiranja reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad Općina je odredila lokaciju u sjevernom dijelu naselja Cargovec na zapadnoj granici prema naselju Papinec.

Postupanje s otpadom detaljnije je obrađeno u poglavlju 3.6. *Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom*.

b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, na području obuhvata Plana, prisutne su:

- *gospodarska namjena* u vidu površina i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farme s uzgojem peradi)
- *zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*

Gospodarska namjena

Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Izmjenama i dopunama lokacije postojećih poljoprivrednih gospodarstava (farmi s uzgojem životinja) koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja prikazuju se kao gospodarska namjena na pripadajućim parcelama.

Predmetno je obrađeno u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, točka 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru*, a) *Gospodarska namjena* i c) *Poljoprivreda*.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva ove vrste, prikazuju se plohom, a za sva buduća nova gospodarstva takve vrste nije potrebno unašanje ploha kojima bi se odredilo smještavanje istih u prostor, već se ista realiziraju temeljem Odredba za provođenje ovih Izmjena i dopuna.

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Postojeća izgradnja koja je detektirana izvan definiranih granica građevinskog područja i koja nije uključena u građevinsko područje (unutar naselja ili izdvojeno izvan naselja) ili u dopustive izgrađene strukture izvan naselja, registrirana je i definirana kao „zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“.

Radi se o pojedinačnim građevinama ili manjim skupinama građevina koje su smještene dislocirano od kompaktnog dijela naselja, odnosno koje su dislocirane od definiranih granica građevinskog područja.

Sukladno Odredbama za provođenje, takve građevine imaju određena prava gradnje, ali ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima

Ovim Izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje obrađeno je sukladno novoj zakonskoj regulativi, uslijed čega je usporedba podataka o površinama iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna moguća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja, ali ne i u odnosu postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Slijedom navedenog daje se prikaz planiranog građevinskog područja (s rezerviranim namjenama), ali i pregled drugih planiranih *površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja* koje se planiraju u naseljima *Općine Vidovec* na slijedeći način:

Naselje Budislavec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 21,40 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 12,98 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 8,42 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 19,53 ha)
- mješovita namjena, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (u ukupnoj veličini od 1,36 ha)
- sportsko-rekreacijska namjena (u ukupnoj veličini od 0,51 ha)

Naselje Cargovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 21,55 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 19,71 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,84 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 21,55 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 35,11 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,90 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 34,21 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 34,47 ha
- zona reciklažnog dvorišta iznosi 0,64 ha

Naselje Domitrovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 27,46 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 16,53 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 10,93 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 27,46 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,04 ha

Naselje Krkanec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 25,98 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 18,64 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 7,34 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 25,98 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 0,25 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,25 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona zelenila, sporta i rekreacije iznosi 0,25 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena 1,33 ha
 - o površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (uzgoj peradi)
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja iznosi ukupno cca 0,66 ha

Naselje Nedeljanec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 99,97 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 76,14 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 23,83 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 91,87 ha)
- mješovita namjena, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (u ukupnoj veličini od 0,93 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 1,14 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 2,64 ha)
- zona gospodarske namjene (u ukupnoj veličini od 3,39 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 11,86 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 10,18 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,68 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene u funkciji infrastrukturnog objekta u ukupnoj veličini od 2,74 ha
- zona gospodarske namjene: gospodarski sklop – farma iznosi 9,12 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena 0,19 ha
 - o površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (uzgoj peradi)
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,36 ha

Naselje Papinec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 5,29 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 5,29 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 5,29 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 2,20 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,39 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,81 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona groblja iznosi ukupno 2,20 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,03 ha

Naselje Prekno

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 9,71 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 9,71 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 9,44 ha)
- zona javnog zelenila (u ukupnoj veličini od 0,27 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,22 ha

Naselje Šijanec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 15,68 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 9,48 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 6,20 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 15,68 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 2,70 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 2,70 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona zelenila, sporta i rekreacije iznosi 2,70 ha

Naselje Tužno

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 109,82 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 74,42 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 35,40 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 91,00 ha)
- mješovita namjena, pretežito povremeno stanovanje (u ukupnoj veličini od 16,90 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 0,74 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 1,18 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 29,46 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha

- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 29,46 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene za potrebe bioplinskog postrojenja s uzgojem u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 29,46 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,88 ha

Naselje Vidovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 79,36 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 44,89 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 34,47 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 54,13 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 25,23 ha)

Naselje Zamlača

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 38,18 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 22,40 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 15,78 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 37,84 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 0,34 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,20 ha

TABLIČNI POKAZATELJI VEZANI UZ PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

| naselje | GRAĐEVINSKO PODRUČJE (ha) | | | | | | | | | | | | zatečena izgradnja izvan GP (ha) |
|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---|--------------|--------------|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| | građevinsko područje naselja (ha) | | | izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha) | | | građevinsko područje ukupno (ha) | | | % od ukupnog GP | | | |
| | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno | |
| Budislavec | 12,98 | 8,42 | 21,40 | - | - | - | 12,98 | 8,42 | 21,40 | 3,99 | - | - | - |
| Cargovec | 19,71 | 1,84 | 21,55 | 0,90 | 34,21 | 35,11 | 20,61 | 36,05 | 56,66 | 10,58 | - | - | - |
| Domitrovec | 16,53 | 10,93 | 27,46 | - | - | - | 16,53 | 10,93 | 27,46 | 5,12 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Krkanec | 18,64 | 7,34 | 25,98 | 0,25 | - | 0,25 | 18,89 | 7,34 | 26,23 | 4,89 | 0,66 | 0,66 | 0,66 |
| Nedeljanec | 76,14 | 23,83 | 99,97 | 10,18 | 1,68 | 11,86 | 86,32 | 25,51 | 111,83 | 20,86 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| Papinec | 5,29 | - | 5,29 | 1,39 | 0,81 | 2,20 | 6,68 | 0,81 | 7,49 | 1,40 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Prekno | 9,71 | - | 9,71 | - | - | - | 9,71 | - | 9,71 | 1,81 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| Šijanec | 9,48 | 6,20 | 15,68 | - | 2,70 | 2,70 | 9,48 | 8,90 | 18,38 | 3,43 | - | - | - |
| Tužno | 74,42 | 35,40 | 109,82 | - | 29,46 | 29,46 | 74,42 | 64,86 | 139,28 | 25,99 | 0,88 | 0,88 | 0,88 |
| Vidovec | 44,89 | 34,47 | 79,36 | - | - | - | 44,89 | 34,47 | 79,36 | 14,81 | - | - | - |
| Zamlača | 22,40 | 15,78 | 38,18 | - | - | - | 22,40 | 15,78 | 38,18 | 7,12 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| Ukupno | 310,19 | 144,21 | 454,40 | 12,72 | 68,86 | 81,58 | 322,91 | 213,07 | 535,98 | 100,00 | 2,39 | 2,39 | 2,39 |

Osnovnim Planom prostornog uređenja Općine Vidovec planirano građevinsko područje predviđeno je u veličini od 451,70 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planirano građevinsko područje predviđeno je u veličini od 535,98 ha, pa je proširenje građevinskog područja za 84,28 ha u odnosu na osnovni Plan.

Rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja

| Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja | | |
|--|---------------|--|
| namjena | površina (ha) | % od ukupnog građevinskog područja naselja |
| <i>mješovito-pretežito stambeno</i> | 399,77 | 87,98 |
| <i>mješovito-pretežito poljop. gosp.</i> | 2,29 | 0,50 |
| <i>povremeno stanovanje</i> | 16,90 | 3,72 |
| <i>javna i društvena</i> | 27,11 | 5,97 |
| <i>gospodarska</i> | 3,39 | 0,75 |
| <i>zelenilo, sport i rekreacija</i> | 4,94 | 1,08 |
| Ukupno: | 454,40 | 100,00 |

Rezervirane zone namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

| Struktura namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja | | |
|---|---------------|---|
| namjena | površina (ha) | % od ukupnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja |
| <i>gospodarska</i> | 75,79 | 92,90 |
| <i>sport, rekreacija i zelenilo</i> | 2,95 | 3,62 |
| <i>groblje</i> | 2,20 | 2,70 |
| <i>gospodarenje otpadom</i> | 0,64 | 0,78 |
| Ukupno: | 81,58 | 100,00 |

b) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju *a) Građevinska područja naselja*, kao i činjenice da su šumske površine ucrtavane prema orto-foto planu, došlo je do promjena veličina neizgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Poljoprivredne (obradive) površine u ukupnom iznosu smanjene su za 35,01 ha, na način da se povećala površina *vrijednog obradivog tla* za 16,81 ha, a smanjila površina *ostalog obradivog tla* za 51,82 ha.

Ostale poljoprivredne i šumske površine smanjile su se za 35,29 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama evidentirano je 69,76 ha *šumskih površina* u vidu šuma gospodarske namjene, što je za 11,56 ha više od osnovnog Plana.

Sve navedene promjene poljoprivrednih i ostalih obradivih površina su planirane, te će se navedene površine prenamijeniti u građevinsko zemljište tek nakon privođenja planiranoj namjeni tj. izgradnji i/ili uređenju pojedinog prostora/površine.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja

| Prikaz promjena poljoprivrednih i šumskih površina | | | |
|---|--|--|--|
| namjena površina | ukupno površina prema osnovnom Plana (ha) | promjena prema IiD Plana (ha) | sveukupno površina prema IiD Plana (ha) |
| poljoprivredne površine (obradive) | 2445,90 | -35,01 | 2410,89 |
| - vrijedna obradiva tla | 1415,50 | +16,81 | 1432,31 |
| - ostala obradiva tla | 1030,40 | -51,82 | 978,58 |
| šumske površine | 58,20 | +11,56 | 69,76 |
| - šume gospodarske namjene | 58,20 | +11,56 | 69,76 |
| Ostale poljoprivredne i šumske površine | 227,10 | -35,29 | 191,81 |

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

| Red. Broj | Naziv županije Naziv općine | VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIDOVEC | oznaka | ukupno ha | % od površine Općine | stan/ha ha/stan* |
|-----------|--|--|---------------|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
| 1.1. | Građevinska područja izgrađeni dio GP - građevinsko područje naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja | ukupno ukupno | G P | 535,98 322,91 454,40 81,58 | 16,70 10,06 | 10,12 |
| 1.2. | Izgrađene strukture izvan građ. područja - poljoprivredna djelatnost - zatečena izgradnja | ukupno | PG E | 3,91 1,52 2,39 | 0,12 | 1387,47 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine - vrijedna obradiva tla - ostala obradiva tla | ukupno | P P2 P3 | 2410,89 1432,31 978,58 | 75,12 | 2,25 |
| 1.4. | Šumske površine - šume gospodarske namjene | *ukupno | Š Š1 | 69,76 69,76 | 2,17 | 0,01 |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | *ukupno | PŠ | 191,81 | 5,98 | 0,04 |
| 1.6. | Vodne površine - vodne površine - inundacijski pojas potoka Črna Mlaka - potoci i kanali su iskazani u sklopu drugih namjena | *ukupno | V | 5,61 1,19 4,42 - | 0,17 | 1,03x10⁻⁰³ |
| 1.7. | Ostale površine – infrastrukturni sustavi - planirani koridori prometnica, kao ni ostala linearna infrastruktura ovdje nisu iskazani kao površine | *ukupno | IS | - - - | - | - |
| | OPĆINA | ukupno | | 3217,96 3209,33 | 117,09 100,00 | |

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (5425 stanovnika) i površina Općine 32,0933 km² (ili 3209,33 ha).

Napomena:

Uslijed preklapanja pojedinih površina neizgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja zbroj površina prostornih pokazatelja za namjenu površina u zbroju iznosi 3217,96 ha i veći je površine od 3209,33 ha koja je planski element dobiven temeljem katastarskih podataka

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

a) Gospodarska namjena

Osnovnim Planom na području naselja Krkanec bila je planirana rezervirana zona gospodarske namjene za potrebe industrije, malog i srednjeg poduzetništva.

Predmetna zona nije realizirana, a ovim Izmjenama i dopunama ista se briše iz prostorno-planske dokumentacije.

Glede usklađenja sa važećom zakonskom regulativom, ovim Izmjenama i dopunama, gospodarske aktivnosti smještavaju se unutar rezerviranih zona gospodarske namjene, i to unutar građevinskog područja naselja, u izdvojena građevinska područja izvan naselja, ili se javljaju kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja definirana je rezervirana zona gospodarske namjene na području naselja Nedeljanec.

Zona je formirana uz postojeće pogone sa proizvodnom djelatnošću – proizvodnja namještaja, madraca i kreveta. U sklopu zone moguće je smještavanje novih građevina malog i srednjeg poduzetništva bilo proizvodne ili uslužne djelatnosti.

Ukupno planirana površina zone je 3,39 ha, od čega je trenutno zaposjednuto 0,71 ha.

Izgradnja manjih gospodarsko-proizvodnih sadržaja i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene.

Za gospodarske sadržaje koji su izdvojeni od kompaktnog dijela građevinskog područja naselja ovim Izmjenama i dopunama definirana su *izdvojena građevinska područja izvan naselja rezervirane gospodarske namjene*. S obzirom na prevladavajuću gospodarsku djelatnost planirane su proizvodna zona u funkciji infrastrukturnog objekta, proizvodne zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje, proizvodna zona s prevladavajućim malim i srednjim poduzetništvom, te jedna proizvodna zona isključivo namijenjena za potrebe bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom i valionicom.

U istočnom dijelu naselja Nedeljanec, uz TS 110/35 kV Nedeljanec, definirana je gospodarska zona u funkciji infrastrukturnog objekta ukupne površine 2,74 ha.

Predmetna zona je realizirana i za istu nije iskazana potreba planiranja površine za proširenje.

U sjevernom dijelu naselja Nedeljanec na području postojećih kompleksa peradarskih farmi, PF 3 sa 4 peradarnika i PF 6 sa 8 peradarnika, definirane su dvije gospodarske zone proizvodne namjene u funkciji poljoprivredne djelatnosti. Uz zapadni kompleks PF 3 planira se izgradnja novog kompleksa od još 4 peradarnika.

U sjevernom dijelu naselja Cargovec, uz područje napuštene barutane, definirana

je gospodarska zona planirana za potrebe izgradnje objekata za preradu, smještaj i distribuciju poljoprivrednih proizvoda, te drugih vrsta proizvodnih i/ili uslužnih pogona malog i srednjeg poduzetništva.

Površina novoformirane gospodarske zone iznosi 34,47 ha.

Za realizaciju predmetne zone potrebno je izraditi UPU, u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

Gospodarska zona, za potrebe izgradnje bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom od 12 peradarnika i valionicom, planira se u sjevernom dijelu naselja Tužno, na površini od 29,46 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama gospodarska namjena smještava se i u tzv. *izgrađene strukture izvan građevinskog područja*.

Kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja s gospodarskom namjenom, na području obuhvata Plana, prisutne su:

- površine s građevinama u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao farme s uzgojem životinja (Nedeljanec, Krkanec)

Na razini Županije, od donošenja osnovnog i Izmjena i dopuna PPUO-a Vidovec, pokrenuti su projekti u cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje (uzgoj mliječnih krava, svinja i ino), te su u tom smislu donijete Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije kojima se omogućuje izgradnja građevina za uzgoj životinja po blažim kriterijima od dosadašnjih, tj. na manjim udaljenostima od građevinskih područja u odnosu na dotad definirane.

Kroz izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije svakoj JLS dana je mogućnost preuzimanja takvih novih i liberalnijih kriterija, ali i mogućnost da na svom području (ukoliko postoji takav stav) odredi područja/zone sa zabranom izgradnje novih objekata za uzgoj i tov životinja.

U skladu s općinskim određenjem na području Općine Vidovec uvedeni su blaži kriteriji za smještavanje farmi.

Nove građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao farma s uzgojem životinja mogu se graditi kao *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u skladu s Odredbama za provođenje i za iste, ukoliko nisu kompleksi od više zasebnih objekata, nije potrebno planiranje lokacija u grafičkom dijelu Plana.

b) Sport i rekreacija

Osnovnim Planom sportsko-rekreacijski sadržaji mogli su se smještavati unutar kompaktnog građevinskog područja naselja u zasebno definirane rezervirane zone zelenila, sporta i rekreacije, te izvan građevinskog područja naselja pri čemu je lokacija orijentaciono dana simbolom na kartografskom prikazu br. 1.: Korištenje i namjena površina, u mj. 1:25000.

Osnovnim Planom bilo je definirano pet (5) zona zelenila, sporta i rekreacije u četiri (4) naselja (Nedeljanec – 2, Prekno, Zamlača i Tužno).

U sjevernom dijelu naselja Šijanec, uz postojeću vodenu površinu, simbolom je bilo označeno područje na kojem je moguć razvoj i smještavanje sadržaja za potrebe razvoja sportsko – rekreacijskog centra s sportskim ribolovom, te pratećih ugostiteljskih

sadržaja i građevina s uslugom seoskog turizma.

Ovim Izmjenama i dopunama preuzete su sve gore navedene zone zelenila, sporta i rekreacije, te je planirana još jedna nova, na način da se sportsko rekreacijska namjena smještava i nadalje u rezervirane zone unutar građevinskog područja naselja, dok se za takve sadržaje izvan kompaktnog građevinskog područja naselja definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja s predmetnom rezerviranom namjenom.

Unutar građevinskog područja naselja definirane su rezervirane zone sportsko rekreacijske namjene i javnog zelenila koje se javljaju u vidu zona sporta i rekreacije unutar kojih je moguće smještavanje sportsko-rekreativnih sadržaja i gradnja adekvatnih građevina, ili u vidu javnih zelenih površina na kojima nije moguća izgradnja već samo uređenje dječjih igrališta i sl.

Zone sporta i rekreacije planirane su u slijedećim naseljima:

Naselje Nedeljanec – jug

- zona obuhvaća postojeća nogometna igrališta i prateće građevine
- zona je proširena u skladu s činjeničnim stanjem na područje izgrađenih igrališta
- površina zone je 2,57 ha

Naselje Nedeljanec - sjever

- zona obuhvaća postojeće sportsko igralište
- zona je definirana u prostoru s obzirom na činjenično stanje
- površina zone je 0,07 ha

Naselje Zamlrača

- zona obuhvaća postojeće sportsko i dječje igralište
- površina zone je 0,34 ha

Naselje Tužno

- zona obuhvaća nogometno igralište i popratne objekte
- površina zone je 1,18 ha

Naselje Budislavec

- novo planirana zona namijenjena je realizaciji sportskog igrališta i po potrebi izgradnji pripadajućih pratećih građevina
- površina zone je 0,51 ha

Zona javne zelene površine planirana je u:

Naselju Prekno

- u području uz postojeći sakralni objekt moguće je uređenje urbanog i zaštitnog zelenila i adekvatnog dječjeg igrališta
- ukupna površina zone je 0,27 ha

Kao *izdvojena građevinska područja izvan naselja* definirane su dvije zone:

Naselje Šijanec

- radi se o planiranoj namjeni preuzetoj iz osnovnog plana u sklopu koje se planira realizacija sportsko – rekreacijskog centra s sportskim ribolovom i pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima
- površina zone je 2,70 ha

Naselje Krkanec

- zona se planira u svrhu razvoja konjičkog sporta

- površina zone je 0,25 ha

Ovim Planom daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

c) Poljoprivreda

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Postojeće građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti evidentirane su u kartografskom dijelu Plana i prikazane na odgovarajući način, ovisno da li su smještene unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama postojeće građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko su smještene unutar građevinskog područja naselja prikazuju se kao mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva, a ukoliko su smještene izvan građevinskog područja prikazuju se kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja gospodarske namjene – površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, dok je za postojeće i planirane komplekse građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pri čemu svaka nova gradnja takvog kompleksa mora biti planirana definiranim građevinskim područjem.

Nova pretežito poljoprivredna gospodarstva unutar mješovite namjene, kao i izvan građevinskog područja u vidu izgrađenih struktura, mogu se razvijati sukladno Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna i ista nije potrebno predvidjeti u grafičkom dijelu Plana.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Prema važećoj zakonskoj regulativi, jedinice lokalne samouprave su u obvezi svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama u skladu s rudarsko-geološkom studijom koju za svoje područje mora izraditi jedinica područne (regionalne) samouprave. Navedena studija mora biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije** (ožujak, 2008. godine), koju je prihvatila Skupština Varaždinske županije uz Zaključak da se kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije treba uvažavati rezultate *Studije*.

Studijom su utvrđena potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa

3.3.2. Društvene djelatnosti u prostoru

a) Javna i društvena namjena

Ovim Izmjenama i dopunama preuzete su zone javne i društvene namjene iz osnovnog Plana, uz manje korekcije obzirom na činjenično stanje i zaposjednutost prostora.

Predmetne zone definirane su kao rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja.

Zone javne i društvene namjene definirane su *unutar građevinskog područja* tri (3) *naselja* (Nedeljanec, Vidovec i Tužno):

Naselje Nedeljanec

- zona je smještena sjeverno uz DC 35 i namijenjena je prvenstveno osnovnoškolskim sadržajima
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana
- realizirana je u dijelu i ne planira se proširenje iste
- površina zone je 1,14 ha

Naselje Tužno

- zona je smještena južno uz ŽC 2063 i namijenjena je prvenstveno osnovnoškolskim sadržajima
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana uz proširenje obuhvata obzirom na činjenično stanje izgradnje i zaposjednutosti prostora
- realizirana je u cijelosti i ne planira se proširenje iste
- površina zone je 0,74 ha

Naselje Vidovec

- zona je smještena uz ŽC 35
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana
- izgrađeni dio zone obuhvaća kompleks dvorca i perivoja Jordis-Lohausen; kompleks osnovne škole sa dvoranom i vanjskim sportskim terenima; te crkvu i župni dvor, zgradu stare škole sa općinskim prostorijama i dječjim vrtićom, apoteku, zdravstvenu stanicu, vatrogasni dom, niz trgovina i poslovnih prostora, te individualnu stambenu izgradnju
- za neizgrađeni dio zone južno od DC 35 koji se planira kao poslovno-stambena zona predviđena je izrada UPU-a
- površina zone je 25,23 ha

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Polazišta

a) Zaštićene prirodne vrijednosti, te osobite biljne i životinjske vrste

Spomenik parkovne arhitekture

Perivoj uz dvorac Jordis – Lohausen u naselju Vidovec, u površini od 1,45 ha, zaštićen je 1972. godine u kategoriji spomenik parkovne arhitekture i kao takav unijet je u Prostorni plan Varaždinske županije i osnovni PPUO Vidovec.

Već u vrijeme izrade osnovnog Plana (2005. godine) konstatirano je da je perivoj devastiran i sačuvan samo u dijelu koji se odnosi na ulazni portal i dio ograde. S toga je osnovnim Planom u cilju obnove perivoja i njegovog trajnog kvalitetnijeg održavanja bilo planirano izraditi studiju obnove i projekt uređenja, kao i donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, odnosno propisati smjernice za zaštitu, očuvanje, uređenje i korištenje zaštićenog perivoja.

Planirane aktivnosti vezane uz izradu projektne dokumentacije za obnovu perivoja u Vidovcu započele su početkom 2007. godine na način da su izrađene geodetska podloga, *Program uređenja, zaštite i obnove perivoja u Vidovcu* i cjelokupna potrebna projektna dokumentacija (Projekt zaštite i obnove perivoja u Vidovcu, Studio perivoj d.o.o., rujna 2008.).

Zaštićene životinjske i biljne vrste

Prema elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode „*Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec*“ (listopad 2011.), mogu se izdvojiti zaštićene životinjske vrste, te ugrožene životinjske vrste, kao i ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta.

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune, prema podacima Crvenih knjiga ugroženih vrsta i postojećim stručnim studijama, na području Općine Vidovec mogu se izdvojiti slijedeće ugrožene i zaštićene vrste, koje na promatranom području žive stalno ili povremeno:

Sisavci

a) *strogo zaštićene vrste*: sivi puh (sjeverno od Save), vidra, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, veliki potkovnjak

b) *zaštićene vrste*: europski zec, patuljasti miš, močvarna rovka, vodena rovka

Najugroženije vrste su: sivi dugoušan, velikouhi šišmiš.

Ptice

a) niskorizične vrste: roda

b) osjetljive vrste: škanjac osaš

c) najmanje zabrinjavajuće vrste: sirijski djetlić, sivi svračak, siva žuna

d) nedovoljno poznate vrste: golub dupljaš

e) *ugrožene i strogo zaštićene vrste* (za koje je potvrđeno ili je moguće da obitavaju na području općine Vidovec): škanjac osaš, golub dupljaš

Vodozemci i gmazovi

a) niskorizične ugrožene vrste: gatalinka, barska kornjača

Ribe

a) *strogo zaštićene vrste*: potočna mrena, ukrajinska paklara, bjeloperajna krkuša, zlatna nežica

b) *zaštićene vrste*: dvoprugasta uklija, krkuša, nosara

Najugroženije vrste su: potočna mrena, zlatna nežica i nosara.

Leptiri

a) *strogo zaštićene vrste*: močvarna riđa, mala svibanjska riđa, Grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga riđa, crni apolon, uskršnji leptir

b) *zaštićene vrste*: mala preljevalica, velika preljevalica, sedefast debeloglavac, topolnjak, ljubičastorubi vatreni plavac, mali kiseličin vatreni plavac, Niklerova riđa, šareni ve

Najugroženije vrste su: močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga riđa i šareni ve.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2005) ugrožena i rijetka staništa čine:

- Aktivna seoska područja
- Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- Mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume
- Mozaici kultiviranih površina
- Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja
- Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- Površinski kopovi

b) Područja ekološke mreže

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjericama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti na europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i Bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni

stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na *područja važna za divlje svojte i stanišne tipove*, te *međunarodno važna područja za ptice (SPA područja – Special Protection Areas)*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Područje Nacionalne ekološke mreže koje se nalazi unutar granica Općine Vidovec je:

1. kopneno područje Plitvica HR2000365

Predmetno područje sadrži:

- *divlje svojte*: dabar, ribarica, kockavica, paklara, piškur, plotica, gavčica, bjeloperajna krkuša, vidra

- *stanišne tipove*: mezofilne livade košanice Srednje Europe, vlažne livade Srednje Europe

Za predmetno područje propisane su *mjere zaštite* koje se navode u planskom dijelu.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima čiji je osnovni zadatak koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Planski dio - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode

a) Zaštićene prirodne vrijednosti, te osobite biljne i životinjske vrste

Spomenik parkovne arhitekture – perivoj uz dvorac Jordis – Lohausen u Vidovcu

Mjere zaštite

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici i smjernicama za usklađenost očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima potrebno je održavati dendro floru u povoljnom stanju vitaliteta, a za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Zaštićene biljne i životinjske vrste

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite koje se daju po vrstama u nastavku.

Sisavci**Mjere zaštite**

U cilju zaštite *šišmiša* potrebno je očuvati njihova prirodna staništa - špilje, šume, te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.

U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Općine Vidovec.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (*vidra, močvarna rovka, vodena rovka*) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka, te daljnje melioracije ovakvih površina bez ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, a sve sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice**Mjere zaštite**

U cilju zaštite vrsta *ptica vezanih uz vodena i vlažna staništa* ne preporuča se vršiti regulaciju vodotoka, vađenje šljunka, kao ni prenamjenu tih staništa u poljoprivredno zemljište (melioracijski zahvati), a o čemu treba voditi brigu pri izradi vodno-gospodarskih zahvata.

Kod zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta *ptica vezanih uz šumska staništa* potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih i suhih stabala radi ptica dupljašica.

Vodozemci i gmazovi**Mjere zaštite**

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju (niskorizične ugrožene vrste) s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe**Mjere zaštite**

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Vidovec obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti onečišćenje vodotoka, kako u nadzemnim, tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri**Mjere zaštite**

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, provođenja melioracije i vodnogospodarskih zahvata.

Radi očuvanja europski ugroženih *leptira plavaca* koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno

osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.

Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Ugrožena i rijetka staništa

Površinske kopnene vode i vlažna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, te prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prekope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu i ekološki prihvatljivu količinu vode, u vodenim i močvarnim staništima, koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati povezanost vodnog toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite, muljevite, strme i položene obale, koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine pitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti.

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“),
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Vidovec.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
- uklanjati intenzivne vrste,
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama, za potrebe ispaše, potrebno je provesti ograničeno paljenje, te poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara

- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem,
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihova uništavanja prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova

Ostale mjere

- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste
- prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažavati ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša

b) Područja ekološke mreže

Za područja koja su unutar obuhvata ekološke mreže postoji obveza provođenja ocjene prihvatljivosti za plan i zahvat koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, pri čemu su zahvati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izuzeti.

Mjere zaštite za područje ekološke mreže:

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnog toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

Ostalo

U skladu s osnovnim Planom, ovim Izmjenama i dopunama, i nadalje se na lokalnoj razini u kategoriji *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz* planira štititi slijedeća područja:

- *područje uz rijeku Plitvicu*
- *manji šumski kompleks južno od naselja Zamlača*
- *šumske površine na obroncima gorja u krajnjem južnom dijelu Općine.*

Na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza uz rijeku Plitvicu i ovim Izmjenama i dopunama ne dozvoljava se lociranje farmi za intenzivan tov stoke.

Uvjeti i mjere zaštite prirode u svrhu sprječavanja uništavanja neposrednog krajobraza:

- očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske rubove
- očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara, te osobito štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje
- potrebno je voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicionalni materijal i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora za uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke, te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene i unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima, te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formirani u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE

Zaštićena kulturna baština

Na području Općine nalazi se slijedeća zaštićena kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- dvorac Jordis – Lohausen u Vidovcu
- župna crkva sv. Vida i kurija župnog dvorca u Vidovcu
- pil Trpećeg Krista u Vidovcu
- dvorac obitelji Patačić u Krkancu
- kapela sv. Antuna u Tužnom
- grobna kapela Bužan – Kušević u Papincu

Evidentirana kulturna baština

Na području Općine nalazi se slijedeća evidentirana kulturna baština:

naselje Nedeljanec

- kapelica Presvetog Trojstva
- raspelo iz 1933. godine
- raspelo u polju s Marijinim likom
- raspelo u polju s pokloncem

naselje Cargovec

- kapelica sv. Florijana

naselje Prekno

- poklonac s raspelom

naselje Zamlača

- poklonac Srca Isusovog iz 1922. godine

naselje Krkanec

- raspelo iz 1946. godine

naselje Papinec

- raspelo na groblju

naselje Šijanec

- poklonac sv. Križa

naselje Domitrovec

- kapelica Uzvišenja sv. Križa

naselje Vidovec

- zgrada zdravstvene stanice.

Navedena graditeljska baština i javna plastika nije zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali ukoliko se reambulacijom terena, od strane nadležne službe i njihovih nalaza utvrdi da neki od objekata zadovoljavaju kriterije za utvrđivanje statusa kulturnog dobra za iste je moguće donošenje rješenja o zaštiti. Iako formalno pravno nisu zaštićeni, navedene objekte treba čuvati u što izvornijem stanju, bez dogradnji i izmjena, naročito u pogledu vanjskog izgleda. Stoga je u postupku izdavanja dokumentacije u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcije, adaptacije, obnove) obavezno zatražiti pismeno očitovanje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji će utvrditi projektantske smjernice za očuvanje općeg kulturno-povijesnog naslijeđa, značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili objekta, te njihov odnos prema okolini.

Pobrojana evidentirana baština predstavlja prvenstveno vrijednost od lokalnog značenja i kao takvu lokalna zajednica može ju proglasiti zaštićenom. Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Evidentirana arheološka baština

Na području naselja Tužno evidentiran je arheološki lokalitet „Goranci“ s južne strane županijske ceste ŽC 2063 (Tužno - Cerje Tužno), koji se dijelom prostire i na području Grada Ivanca.

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

| Red. broj | Naziv županije/općine/građa | Oznaka | Ukupno (ha) | % od površine Općine | ha/stan* |
|-------------|--|--------|----------------|----------------------|-----------------------|
| | OPĆINA VIDOVEC | | | | |
| 2.0. | ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | |
| 2.1. | Prirodna baština | | | | |
| | - spomenik parkovne arhitektura | PA | 1,45 | 0,04 | 2,67x10 ⁻⁴ |
| | - ekološka mreža | | 59,35 | 1,85 | 0,01 |
| 2.2. | Graditeljska baština | | | | |
| | - graditeljski sklop | | | - | - |
| | - sakralna građevina | | | - | - |
| | - civilna građevina | | | - | - |
| | - javna plastika | | | - | - |
| | Općina - ukupno zaštićeno | | 60,80 | 1,89 | 0,01 |
| | Općina - ukupna površina teritorija | | 3209,33 | 100,00 | 0,59 |
| | PLANIRANO ZA ZAŠTITU / EVIDENTIRANO | | | | |
| | Prirodna baština | | | | |
| | - osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz | ZK | 244,42 | 7,62 | 0,05 |
| | Graditeljska baština | | | | |
| | - povijesna sakralna građevina | | | - | - |
| | - arheološki lokalitet | | | - | - |
| | Općina - ukupno planirano/evidentirano | | 244,42 | 7,62 | 0,05 |
| | Općina - ukupna površina teritorija | | 3209,33 | 100,00 | 0,59 |

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (5425 stanovnika).

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (veća od 5000 m²), te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu, donosi se obvezno *urbanistički plan uređenja* UPU ili *detaljni plan uređenja* DPU

- na području za koje je donesen UPU ne može se donijeti DPU niti određivati njegova obveza donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije.

Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni dio građevinskog područja prema odrednicama zakonske regulative, tj. na način da se kao „izgrađeni dio građevinskog područja“ označe i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu, a koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog područja.

Za preostali, neizgrađeni dio građevinskog područja, tj. sve neizgrađene prostore veće od 5000 m², analiziran je prostor u smislu uređenosti, odnosno opremljenosti pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, rastera parcelacije, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Slijedom te analize proizašli su određeni kriteriji temeljem kojih se propisuje ili ne propisuje obveza izrade UPU-a.

UPU se ovim Planom propisuje za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela nemaju odgovarajući raster, odnosno oblik, koji bi se jednostavnijom preparcelacijom mogao dobiti
- rezervirana zona neke namjene nema poznatog investitora/investitore, pa se slijedom toga ne zna konkretnija namjena/namjene
- rezervirana zona neke namjene ima poznatog investitora/investitore, ali je kombinacija dviju ili više različitih namjena
- postojeća izgradnja nema pristup/put (prema katastarskoj podlozi) i odgovarajući raster odnosno oblik parcele i/ili stvarno stanje parcelacije na terenu se bitno razlikuje od katastarskog, pa je onemogućen razvoj okolnog neizgrađenog građevinskog područja
- postojeća izgradnja i pripadajuća parcelacija ne odgovara oblikom i/ili veličinom s obzirom na planiranu namjenu.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a obavezno izgradnju koja je na kartografskom prikazu 3. i 4. označena odgovarajućom oznakom.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja, te

imovinsko-pravnog sređivanja.

Ukoliko je unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja zadovoljen uvjet pristupa/puta do parcele (prema katastarskoj podlozi), a postojeća parcelacija katastarskih parcela unutar promatranog prostora ima oblik i veličinu koja omogućava gradnju, ili je takvu moguće dobiti jednostavnom preparcelacijom, a uz to je poznata namjena, **UPU se za takvo područje ne mora raditi.**

Na kartografskom prikazu br. **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

UPU se može raditi za jednu ili više prostornih cjelina istovremeno, kao i za cijelo naselje.

Općina će, sukladno opredjeljenjima i prioritetima, odrediti područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Kao prioritetna područja za izradu UPU-a smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate/definirane namjene i investitori (gospodarske zone, sportsko - rekreacijske zone, zona javne i društvene namjene i slično).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja bez potrebe izrade UPU-a, izuzev novih većih proširenja na području naselja Vidovec za koja se obvezuju izrade UPU-a u obuhvatu sukladno kartografskom prikazu 3 i 4.1..

Unutar područja na kojima je moguća gradnja bez izrade UPU-a poželjno bi bilo novu izgradnju usmjeravati prema onim dijelovima naselja koja su već komunalno opremljena.

Kroz Odredbe za provođenje definirane su dvije kategorije UPU-a:

I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja u pojedinim dijelovima

II Ostali neizgrađeni dijelovi građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Odredbama za provođenje određeni su slučajevi (kao iznimke) kada se neki UPU-i ne bi trebali raditi, pa bi se izdavanje propisanog dokumenta za lociranje i gradnju na područjima moglo provoditi temeljem ovog Plana.

Vezano uz izradu **detaljnih planova uređenja**, obaveza izrade istih vezana je uz urbanu komasaciju i ovim se Planom ne propisuju.

U slučaju ukazane potrebe za urbanu komasacijom daje se mogućnost izrade DPU-a za neku od prostornih cjelina za koju je određena obveza UPU-a, a umjesto tog UPU-a.

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Komunalna infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem Izmjena i dopuna PPUO-a.

Kod većih formiranja novih građevinskih područja, detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeće stanje

Područjem Općine prolaze slijedeće javne ceste:

državne ceste

- D2: granični prijelaz Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek – Vukovar - granični prijelaz Ilok (granica Republike Srbije)
- D35: Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1)

Državna cesta D2 prisutna je na području Općine u vidu tzv. jugozapadne obilaznice grada Varaždina.

županijske ceste

- Ž 2061: D35 - Krkanec - Tužno (Ž2063)
- Ž 2063: D35 - Tužno - Črešnjevo - Beretinec (Ž2050)
- Ž 2065: Tužno (Ž2063) - Pece (Ž2105)
- Ž 2101: Lepoglava (D74) – Bedenec – Jerovec – Donje Ladanje – N. Ves Petrijanečka – A.G. Grada Varaždina

lokalne ceste

- L 25043: Vidovec (D35) - Domitrovec - Krkanec (Ž2061)
- L 25070: Nova Ves Petijanečka (Ž2101) - Vidovec (D35)

Planirano stanje

Područjem Općine prolazi, prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 139/99.) planirana **Zagorska transverzala**: Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina koja je svrstana u II skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Druga skupina prioriteta omogućuje u prvom redu cjelovitu međužupanijsku povezanost i veze s glavnim županijskim žarištima razvoja. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste, te je za istu potrebno čuvati koridor u širini od 150 m.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je *Građevinska tehnička studija brze ceste Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina* (Građevinski fakultet, Zavod za prometnice, studeni 2004.). Za dionicu ove brze ceste: Varaždin - Ivanec - Krapina izrađeno je i idejno rješenje, a izrada studije o utjecaju na okoliš je u tijeku (IGH d.d. Zagreb).

Područjem Općine prolazi i dionica **Podravsko – podunavskog cestovnog smjera:** (Ormož) - Otok Virje - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica Republike Slovenije - Varaždin - Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003.) i sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003.).

Za dionicu državne ceste D2 - *jugozapadna obilaznica grada Varaždina* planirana je izgradnja drugog kolnika za što je izrađeno idejno rješenje (CESTA Varaždin d.d. Varaždin), studija o utjecaju na okoliš, te je ishoda lokacijska dozvola. Potrebno je čuvati koridor u širini od 200 m za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.

U okviru programa „Betterment II“ predviđena je obnova dionice državne ceste D35: Vidovec - Lepoglava, dužine 18,22 km.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi, čl. 37. Zakona o javnim cestama.

Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Željeznički promet

Postojeće stanje

- željeznička pruga II reda Varaždin - Golubovec
- putničko stajalište Vidovec

Planirano stanje

- brza željeznička pruga velike propusne moći u novoj trasi
- tražiti zahtjeve/podatke nadležne službe**

Javne telekomunikacije

Postojeće stanje

U sjedištu Općine, naselju Vidovec, postoji jedinica poštanske mreže.

Glede infrastrukture javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži na području Općine postoje dvije (2) mjesne centrale, RSS Nedeljanec i RSS Vidovec.

Iz smjera Varaždina do RSS Vidovec izveden je međumjesni svjetlovodni/korisnički kabel, a južnim dijelom Općine prolazi međunarodni svjetlovodni

kabl, od kojeg prema jugu kroz naselje Tužno, ide međumjesni svjetlovodni/korisnički kabl u smjeru RSS Radovan.

Na području Općine postoji jedna aktivna lokacija elektroničke pokretne komunikacijske infrastrukture u naselju Vidovec.

U naselju Cargovec izveden je radio odašiljač, za potrebe lokalne radio stanice Megaton.

Područjem Općine prolaze slijedeći radijski koridori mikrovalnih veza Odašiljača i veza:

1. Kalnik - Brezje
2. Ivanščica – Varaždin
3. Ivanščica - Čakovec

Planirano stanje

Predlaže se, od nadležne službe, da se u centru sjedišta Općine, uz glavnu prometnicu, predvidi još jedna lokacija poštanskog ureda.

Glede infrastrukture javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži planira se izvedba RSS Tužno te od iste u smjeru istoka (u smjeru Općine Beretince) izvedba međumjesnog svjetlovodnog/korisničkog kabela, kao i od RSS Vidovec, u smjeru zapada (prema Općini Maruševac).

Vežano na infrastrukturu elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru, lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju se u prostorne planove užeg reda od prostornog plana županije. Planiranje i realizacija te vrste infrastrukture za JLS s područja Varaždinske županije, pa tako i za Općinu Vidovec, provodi se temeljem Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/09.).

Tim Izmjenama i dopunama, temeljem posebne Upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, urbroj: 531-01-08-3 od 19. studenog 2008.) i u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08.), planirana je mreža samostojećih antenskih stupova. Kartografski prikaz 2.1. Elektronička telekomunikacijska infrastruktura, gore navedenog plana, prikazuje aktivne lokacije i planirane zone postave stupova promjera od 1000 m do 3000 m. Unutar planiranih zona moguća je postava antenskih stupova sukladno odredbama za provođenje predmetnog plana, s time da će konkretne lokacije biti utvrđene u postupku ishoda lokacijske dozvole. Zone/područja za smještaj samostojećih antenskih stupova usklađene su na razini Države s tijelima nadležnim za zaštitu prirode i zaštitu kulturnih dobara.

Na području Općine Vidovec planirane su dvije (2) zone za postavu novih antenskih prihvatila (planirani krugovi promjera 2000 m), i to na području naselja Nedeljanec i na području naselja Tužno.

Antenski prihvatili ne mogu se postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Njihovo postavljanje u prostor provodi se također u skladu s planom višeg reda.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Postojeće stanje

Osnovnim planom konstatirano je da je cjelokupno područje Općine Vidovec pokriveno i dobro opskrbljeno infrastrukturom elektroopskrbe.

Od građevina infrastrukture elektroopskrbe, na području Općine postoje:

- TS 110/35 kV Nedeljanec
- TS 10/0,4 kV: Nedeljanec I, Nedeljanec II, Cargovec, Zamlača, Vidovec I, Vidovec II, Vidovec III, Budislavec, Farma III, Farma VI, Stražara, Tužno, Tužno I E. Kardelja, Tužno II, Tužno IV
- dalekovodi 110 kV: Nedeljanec – Ivanec, Nedeljanec – Formin
- dva dalekovoda 2x110
- tri dalekovoda 35 kV
- dalekovod 10(20) kV
- kabelski vodovi 10 i 10(20) kV zračni
- kabelski vodovi 10 i 10(20) kV (podzemni)

Planirano stanje

Postojeća stupna TS 10/0,4 kV Budislavec će se po izgradnji planiranih TS Domitrovec i TS Budislavec demontirati zajedno sa priključnim 10 kV dalekovodom u dužini cca 260 m.

Po izgradnji TS Domitrovec i TS Budislavec izvest će se spoj istih podzemnim kabelom sa postojećom TS Vidovec II.

Planira se i spoj postojeće TS Tužno IV prema TS Cerje Tužno podzemnim kabelom.

Ukoliko se uslijed proširenja građevinskog područja i formiranja novih, što stambenih, a što gospodarskih zona, ukaže potreba za izgradnjom novih TS-a na području Općine, iste će se određivati kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a. S toga, lokacije i broj novih TS-a nisu prikazane u kartografskom dijelu ovih Izmjena i dopuna.

Plinoopskrba

Postojeće stanje

Južnim dijelom Općine (sjeverno od naselja Tužno) položen je magistralni plinovod Varaždin I – Cerje Tužno DN 150, koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Tužno u njegovom krajnjem sjeverno-zapadnom dijelu.

Širina zaštitnog pojasa predmetnog plinovoda je 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Za predmetni zaštitni pojas postoje ograničenja izgradnje koja proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.*

Naime, u pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja tih zgrada već bila predviđena prije projektiranja plinovoda, i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti 15 m (odnosi se na promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm).

Glede opskrbe stanovništva zemnim plinom (izvedenosti opskrbnih vodova i lokalne plinske mreže), u periodu od donošenja osnovnog Plana nije došlo do izgradnje novih građevina, kao ni do iskazivanja potrebe za planiranjem novih.

Planirano stanje

Ukoliko se uslijed proširenja građevinskog područja i formiranja novih, što stambenih, a što gospodarskih zona, ukaže potreba za izgradnjom i proširenjem plinske mreže na području Općine ista će se određivati kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a. S toga, u kartografskom dijelu ovih Izmjena i dopuna nema planiranih elemenata za potrebe transporta plina (lokalni plinovod).

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Postojeće stanje

Područjem Općine izvedena su dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, Ø 300 VC Varaždin – PS Ladanje koji tangira Općinu na sjevernoj granici sa Općinom Sračinec uz ŽC 2101 i Ø 250 (ili 150) xx-xx koji je položen uz DC 35 do naselja Vidovec gdje se račva u dva smjera, prema jugu Ø 200 uz ŽC 2061 i završava na području naselja Krkanec, **te prema sjeveru Ø 250 uz LC 25070 do magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. – ??????? da li je izveden i da li je magistralni ili transportni**

Na području Općine izvedena je adekvatna mreža lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda što znači da su sva naselja opskrbljena vodom.

Za područje Varaždinske županije 1997. godine izrađen je Vodoopskrbni plan u svrhu cjelokupnog razvoja vodoopskrbe na cijelom području županije. Područje Županije, u tu svrhu, podijeljeno je u četiri vodoopskrbna područja, odnosno četiri vodoopskrbne zone.

Područje Općine Vidovec nalazi se u primarnoj vodoopskrbnoj zoni (zoni „A“).

Predmetna zona središnja je zona koja obuhvaća nizinsko područje dravske doline i predstavlja osnovicu cjelokupnog regionalnog vodovoda „Varaždin“, budući se na području ove zone nalaze praktički sva izvorišta. Granica zone „A“ povezuje se uz područje koje je moguće opskrbiti gravitacijom, promatrano s obzirom na položaj glavnog vodospremnika „Doljan“ koji predstavlja centralni objekt ove zone.

Sama zona podijeljena je u četiri podzone.

Općina Vidovec nalazi se u zapadnom dijelu koje obuhvaća područje od grada Varaždina do krajnjih granica moguće gravitacijske vodoopskrbe.

Za vodoopskrbu zone koristi se voda iz crpilišta „Vinokovščak“, „Bartolovec“ i „Varaždin“.

Planirano stanje

Južnim dijelom Općine (kroz naselje Tužno), osnovnim Planom, planirana je izvedba magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 400. **Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je izvršiti izmicanje trase predmetnog magistralnog cjevovoda.**

Budući je ostala osnovna infrastruktura vodoopskrbe u cijelosti izvedena, ovim Izmjenama i dopunama ukazuje se na potrebu izgradnje samo ostalih vodoopskrbnih cjevovoda – uličnih priključaka za potrebe novih građevinskih područja.

Odvodnja

Prema osnovnom Planu za područje cijele Općine bio je planiran jedan sustav i to mješovite kanalizacije kojom su se otpadne vode svih naselja usmjeravale na sveobuhvatni kolektor grada Varaždina.

U predmetnom sustavu bila su predviđena tri ispusta (rasterećenja), i to dva na području naselja Tužno, te treći na rijeci Plitvici na području naselja Cargovec.

Od drugih objekata bila je planirana precrpna stanica u sjevernom dijelu naselja Tužno.

Kao varijantno rješenje za odvodnju otpadnih voda iz južnog dijela Općine, dana je mogućnost spoja odvodnje otpadnih voda s područja naselja Tužno na sustav Črešnjevo - Beretinec - Sv. Ilija.

Nakon donošenja osnovnog PPUO-a Vidovec, za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija zaštite voda** (2007.g.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, odnosno provođenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije **Studijom** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenih jaraka*), dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*) predlaže istu i zadržati.

Studija se veže na postojeća predložena rješenja i preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i optimalan sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES. Planirano opterećenje u ES predviđeno je za kraj planskog razdoblja (2030. g.) i uključuje opterećenje od stanovništva i gospodarstva.

Prema Studiji odvodnja otpadnih voda s područja naselja Općine Vidovec rješava se mješovitom kanalizacijom za naselja u središnjem dijelu Općine (naselja na području sliva Drave, uz DC35), a za naselje Tužno (sliv rijeke Plitvice) razdjelnim sustavom.

Koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda naselja na slivu Drave

Otpadne vode naselja na području Općine Vidovec (Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Nedeljanec, Krkanec, Papinec, Prekno, Šijanec, Vidovec i Zamlača) i gradsko naselje Gojanec (Grad Varaždin) projektnom dokumentacijom iz 2006. godine predviđeno je mješovitim sustavom kanalizacije (sa rasterećenjem u Plitvicu) odvesti u Obuhvatni kolektor kanalizacije Varaždin.

Predmetna naselja nalaze se u vodozaštitnom području crpilišta i rješavanje njihove odvodnje otpadnih voda predstavlja prioritet.

Mješoviti sustav odvodnje predstavlja se u obliku kojim se jednom mrežom kanala i kolektora odvede sve tri vrste otpadnih voda (sanitarne, tehnološke i oborinske). Ovaj se sustav s obzirom na ekonomičnost pogona obično povezuje uz primjenu rasterećenja mješovitih voda kišnog razdoblja, sve u skladu s raspoloživim prijemnicima koji postoje na tom području i s kriterijima koji se odnose na zaštitu voda prijarnika od disponiranih, odnosno rasterećenih voda.

Koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda naselja na slivu Plitvica***sustav odvodnje Tužno 1***

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća 80% naselja Tužno. Planira se za kraj planskog razdoblja (2030. god.) opterećenje od 860 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede za predmetni dio naselja.

Za predmetni sustav predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuno razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavnu prometnicu (županijska cesta), a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Prijamnik, potok Tužno, je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, no zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na podržavanje kakvoće za propisanu kategoriju vode.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog dijela naselja.

sustav odvodnje Tužno 2

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća 20% naselja Tužno. Planira se za kraj planskog razdoblja (2030. god.) opterećenje od 210 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede za predmetni dio naselja.

Za predmetni sustav predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuno razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavnu prometnicu (županijska cesta), a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Prijamnik, potok Žabnik, je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, no zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na potrebni omjer miješanja sa pročišćenim otpadnim vodama i održavanje kakvoće za propisanu kategoriju voda.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav

odvodnje predmetnog dijela naselja.

Uređenje vodotoka i voda

Na području Općine postoji inundacijski pojas uz potok Črna Mlaka (*Odluka o određivanju vanjske granice neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu potoka Črna Mlaka od rkm 0+000 do rkm 7+200*, „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 27/05.).

Za područje uz rijeku Plitvicu, u dijelu kojim prolazi kroz područje Općine Vidovec, nema odluke o određenju inundacijskog pojasa, tako da se radi potrebe pristupa vodotoku taj pojas definira minimalno u širini koja obuhvaća korito rijeke i po 6 m obostrano uz rub korita, a za sve ostale vodotoke na području Općine definira se zakonom propisan inundacijski pojas (minimalne širine 3 m) za prolaz strojeva kod njihovog održavanja ili slično.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, na nasipima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, primjenjuju se posebni režimi korištenja.

U uređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje; te unutar istog, ali i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina; vaditi kamen, glinu i ostale tvari; kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla.

U neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini Županije i šire regije, provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom.

Za potrebe zbrinjavanja otpada na području Varaždinske županije prvotno je izrađena *Studija izbora lokacije odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada. Studijom je bilo predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Prema *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* i PPŽ-u, na području Općine Vidovec nije bila predviđena niti jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

U međuvremenu, od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, donesen je velik broj dokumenata i zakonske regulative koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“, br. 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.-2015.* („Narodne novine“, br. 85/07., 126/10. i 31/11.), a na županijskom nivou *Strategija gospodarenja otpadom* (2006. god.), te *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 9/08.), *Izješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine.* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 30/10.) i *Izješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine.* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 22/11.).

Donesen je novi Zakon o otpadu 2004. godine (s izmjenama i dopunama) kao i niz novih podzakonskih propisa koji reguliraju postupanje s pojedinim vrstama otpada.

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koje proizlaze iz Zakona o otpadu, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i otpada za termičku obradu), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati sa svim jedinicama lokalne samouprave.

Gradovi i općine odgovorni su za gospodarenje komunalnim otpadom, te za preuzimanje građevinskog otpada.

Prema nadležnim propisima, smještaj građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu, ako je to u skladu s prostorno-funkcionalnim obilježjima te zone.

Paralelno s navedenim aktivnostima oko definiranja lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Varaždinske županije, na području Koprivničko-križevačke županije, putem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 8/07.) definirana je lokacija za smještaj *regionalnog centra za gospodarenje otpadom* za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije: Krapinsko-zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica.

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije, sukladno predviđenim lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje.

Iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015., u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010., je vidljivo da se Varaždinska županija opredijelila za regionalni koncept zbrinjavanja otpada potpisivanjem ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine). To je i potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. koja je donijela Zaključak kojim se mijenja konceptijsko određenje Županije glede gospodarenja otpadom („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 22/11.), te se Varaždinska županija orijentira na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica.

Prema navedenom u tom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Vidovec će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Do realizacije gospodarenja otpadom, sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Općine Vidovec će se i nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada.

Skupljanje i odvoz otpada s područja Općine obavlja ovlaštenu skupljač Varkom d.d. Varaždin. Otpad se prikuplja putem kanti i vreća. Papir i plastika se odvojeno skuplja od ostalog dijela komunalnog otpada (dvije kante), a staklo u zasebne kontejnere. Prikupljeni komunalni otpad odvozi se na odlagalište Vratno Gornje koje se nalazi na području Općine Cestica.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpada, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti jedanput tjedno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Općini Vidovec utvrđeni su prostori onečišćeni otpadom, odnosno divlja odlagališta.

Na divljim odlagalištima pomiješan je glomazni i inertni građevinski otpad, ali i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstva nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije; ambalaža ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja; lijekovi i dr.).

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanaciju za postojeća divlja odlagališta treba izvršiti prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.

Planirano stanje

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, na području Općine potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te najmanje jednu lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

U sklopu reciklažnog dvorišta za građevni otpad može se razvrstavati i privremeno skladišiti građevni otpad sa područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje, te od strane ovlaštenih osoba postupa s njime sukladno propisima.

Reciklažna dvorišta moraju ispuniti tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

Oko reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao tampon zelenilo kao zaštitni tampon prema ostalim namjenama u okruženju.

Općenito, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno sukladno mjerama definiranim *Elaboratom o privremenom postupanju s građevinskim otpadom*, na lokacijama nesaniranih eksploatacijskih polja.

Naime, građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena, već se mora povjeriti ovlaštenoj osobi.

Posjednik otpada koji je izvođač radova na građevini može na gradilištu taj otpad uporabiti u uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Do trenutka uspostave županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Bez obzira da li će se zbrinjavanje otpada s područja Općine rješavati uspostavom Županijskog centra za gospodarenje otpadom ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na području Općine treba osigurati gradnju **reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom**, te osigurati **gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad**. U tom smislu se predlaže lokacija *reciklažnog dvorišta* u naselju Cargovec.

Ukoliko će uslijed promijene propisa o otpadu doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju otpadom (Strategija ili Plan gospodarenju otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Općine Vidovec, a koje nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune ovog prostorno – planskog dokumenta.

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom. Općinsko vijeće, dužno je na svom području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom.

Sukladno tome na području Općine potrebno je:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada, što podrazumijeva izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada,
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje stakla, odnosno putem dodatnih kanti za odvojeno skupljanje na mjestu nastanka za papir i plastiku
- utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada,
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus
- izgraditi reciklažno dvorište za gospodarenje u komunalnom otpadu
- izgraditi reciklažno dvorište za građevinski otpad
- donijeti Plan gospodarenja otpadom Općine.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u registar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno zakonu.

Na području Općine isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji imitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksičan otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lako zapaljivih ili eksplozivnih tvari.