

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC
- izmjene i dopune -**

PRIJEDLOG

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

listopad, 2013. godine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec

Izrađivač:

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Stručni tim Zavoda:

Ravnatelj:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Koordinator/odgovorni voditelj:

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Izrada:

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Josip Bačan, inž. agr.

Grafička obrada:

Tamara Vučeković, dipl. inž. grad.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIDOVEC	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC Izmjene i dopune PRIJEDLOG</p>	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 40/09.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna plana ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.)
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 5/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) Klasa: Ur. broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p style="text-align: center;">Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</p>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</p> _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana/odgovorni voditelj: Dubravka Komes, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Melita Srpak, dipl. inž. agr. Tamara Vučeković, dipl. inž. grad. Josip Bačan, inž. agr.	
Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

OSNOVNI SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje – novelirane

II GRAFIČKI DIO

III OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

I TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje – novelirane

Odredbe za provođenje- novelirane

S A D R Ž A J:	str.
1. Uvjeti za određivanje namjena površina	1
2. Uvjeti za uređenje prostora	3
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	3
A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	5
2.2. Građevinska područja naselja	5
2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE	6
2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene	6
OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE	12
SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI	14
Udaljenost građevina od ruba parcele (dvorišne međe)	15
Udaljenost građevina od regulacijske linije	17
Međusobna udaljenost građevina	18
VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	19
OGRADE I PARTERNO UREĐENJE	21
PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU	23
KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA	24
2.2.1.2. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)	25
2.2.1.3. Pretežito poljoprivredna gospodarstva	28
2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	28
2.2.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE	29
2.2.4. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	30
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	31
2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	31
2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA	32
2.3.1.1. Proizvodne zone i bioplinsko postrojenje sa stakleničkim uzgojem povrća i peradarskom proizvodnjom	32
2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA I ZELENILO	34
2.3.3. ZONA GROBLJA	35
2.3.4. ZONA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	35
2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	35
2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA	37
2.4.1.1. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina	37
2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti	37
Farme za biljnu proizvodnju	37
Gospodarske građevine za uzgoj životinja	39
Seoski turizam	44
Plastenici i staklenici	44
Ribnjaci	44
Pčelinjaci	45
2.4.1.3. Građevine vezane uz šumarstvo i lov	45
Uzgajališta divljači	46

2.4.2.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	46
2.4.2.1.	Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji	46
2.4.3.	MANJE VJERSKE I SPOMENIČKE GRAĐEVINE	47
2.4.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE	47
2.4.5.	OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	47
2.4.6.	POSTOJEĆA I ZATEĆENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	48
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	49
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	55
4.a	UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA	59
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	61
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	73
6.1.	Prirodne i krajobrazne vrijednosti	73
6.2.	Kulturna baština	76
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	79
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	81
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	87
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	87
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	89
9.2.1.	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA Zahtjevi zaštite i spašavanja	89
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	95

II GRAFIČKI DIO

S A D R Ž A J:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Kartografski prikaz | 1. Korištenje i namjena prostora, mj. 1 : 25000 |
| 2. Kartografski prikaz | 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1 : 25000 |
| 3. Kartografski prikaz | 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1: 25000 |
| 4. Kartografski prikaz | 4.1. Građevinsko područje naselja Budislavec, Vidovec, Domitrovec, Šijanec, Krkanec i Papinec |
| | 4.2. Građevinsko područje naselja Cargovec, Zamlača, Prekno i Nedeljanec |
| | 4.2a. Građevinsko područje naselja Cargovec i Nedeljanec – dio |
| | 4.3. Građevinsko područje naselja Tužno |

III OBAVEZNI PRILOZI
Obrazloženje

Obrazloženje

S A D R Ž A J :	str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	4
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	9
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	10
a) Građevinsko područje naselja	10
b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima	12 13
c) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	18
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – Zbirna tablica 3.a	20
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	21
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	21
a) Gospodarska namjena	21
b) Sport i rekreacija	22
c) Poljoprivreda	24
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	24
3.3.2. Društvene djelatnosti u prostoru	26
a) Javna i društvena namjena	26
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	27
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	27
NOVELIRANJE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	27
NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE	35
Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – Zbirna tablica 3.b	37
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	38
3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	40
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	40
3.5.2. Komunalni infrastrukturni sustav	43
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	44
3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom	48