

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC  
- izmjene i dopune -**

**PRIJEDLOG  
sažetak za javnost**

**Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**

**listopad, 2013. godine**

## **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC**

**Nositelj izrade:**

**Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec**

**Izrađivač:**

**Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**

**Stručni tim Zavoda:**

**Ravnatelj:**

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

**Koordinator:**

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

**Izrada:**

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Josip Bačan, inž. agr.

**Grafička obrada:**

Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC - IZMJENE I DOPUNE

Sažetak za javnost

Prijedlog

Obrazac

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA VIDOVEC</b>	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;"><b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC</b>  <b>Izmjene i dopune</b>  <b>Sažetak za javnost</b>  <b>Prijedlog</b></p>	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", 40/09.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna plana ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.)
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan <b>od:</b> <b>do:</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) <b>Klasa: Ur. broj: datum:</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p style="text-align: center;"><b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b></p>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;"><b>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</b></p> _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana/odgovorni voditelj: <b>Dubravka Komes, dipl. inž. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Dubravka Komes, dipl. inž. arh.</b> <b>Melita Srpak, dipl. inž. agr.</b> <b>Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.</b> <b>Josip Bačan, inž. agr.</b>	
<b>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</b> <b>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.</b> <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b> <b>Višnja Jakovac, građ. teh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

**OSNOVNI SADRŽAJ:**

**I TEKSTUALNI DIO**  
*Obrazloženje*

**II GRAFIČKI DIO**

**I TEKSTUALNI DIO**

*Obrazloženje*

**Obrazloženje**

<b>S A D R Ž A J :</b>	<b>str.</b>
<b>UVOD</b>	1
<b>1. POLAZIŠTA</b>	2
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	2
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	5
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	7
<b>3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije</b>	7
<b>3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora</b>	7
a) Građevinsko područje naselja	7
b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	8
Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima	9
c) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	15
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – <b>Zbirna tablica 3.a</b>	17
<b>3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</b>	18
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	18
a) Gospodarska namjena	18
b) Sport i rekreacija	19
c) Poljoprivreda	20
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	21
3.3.2. Društvene djelatnosti u prostoru	22
a) Javna i društvena namjena	22
<b>3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	23
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	23
NOVELIRANJE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	23
NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE	24
Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti) - <b>Zbirna tablica 3.b</b>	26
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	27
<b>3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture</b>	28
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	28
3.5.2. Energetski sustav	31
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	32
<b>3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom</b>	36

## II GRAFIČKI DIO

## **GRAFIČKI DIO**

(umanjeno iz mjerila)

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Kartografski prikaz | <b>1. Korištenje i namjena površina</b>  |
| 2. Kartografski prikaz | <b>2. Infrastrukturni sustavi</b>  |
| 3. Kartografski prikaz | <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>                                   |
| 4. Kartografski prikaz | <b>4.1. Građevinsko područje naselja Budislavec, Vidovec, Domitrovec, Šijanec, Krkanec</b> |
|                        | <b>4.2. Građevinsko područje naselja Cargovec, Zamlača, Prekno i Nedeljanec</b>            |
|                        | <b>4.2a. Građevinsko područje naselja Cargovec i Nedeljanec - dio</b>                      |
|                        | <b>4.3. Građevinsko područje naselja Tužno</b>   |